



Mitwirkung mit Wirkung

Mieter sind Kunden! Die Mitwirkung an der Erneuerung von Wohnsiedlungen erhöht die Wohnzufriedenheit und Identifikation.

Durch qualifizierte, bewährte und kreative Methoden der Beteiligung erhöht sich die Akzeptanz und damit der Gesamtwert des Wohnumfeldes nachhaltig.

Streifzüge, Gesprächsinseln, Planungsgespräche und Mitbauaktionen sind geeignete Methoden, um mit den Bewohnern ins Gespräch zu kommen und sie an der Gestaltung ihres Umfeldes mitwirken zu lassen. Dies führt zu bedarfsgerechten Lösungen mit individueller Gestaltkraft und damit zu einem effizienten Einsatz der investiven Mittel.



▲ Alle fassen mit an.

Wir laden Sie ein, diese Methoden mit uns gewinnbringend für alle auszuprobieren. Gehen Sie mit uns neue Wege der Mieterbeteiligung.



▲ Aufgelockerte Sitzbereiche als Rückzugsräume.



Wohnumfeld gemeinsam entwickeln

Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und Kompetenzen

- bei der Aufstellung von siedlungs- und quartiersbezogenen Konzepten und Masterplänen,
- bei der Moderation der Bewohnerbeteiligung,
- bei der qualitätvollen Wohnumfeldgestaltung,
- beim Aufbau und bei der Vernetzung sozial-integrativer Maßnahmen,
- bei Aufgaben des Quartiersmanagements,
- bei der Öffentlichkeitsarbeit und
- bei der qualitätvollen Wohnumfeldgestaltung zur Stärkung der Identität und zu Gunsten der Generationen.



▲ Ins Gespräch kommen.

Sprechen Sie uns an!

Stadtplaner | Landschaftsarchitekten | Künstler | Sozialwissenschaftler | Immobilien-Ökonomen

Planungsbüro Stadt-Kinder
Dipl.-Ing. Peter Apel
Huckarder Str. 10-12
44147 Dortmund
Tel. 0231 524011
info@stadt-kinder.de
www.stadt-kinder.de

Integere
Dipl.-Ing. Susanne Fuchs
Säntisstr. 163A
12277 Berlin
Tel. 030 72012432
susanne.fuchs@integere.de
www.integere.de

Schelhorn Landschaftsarchitektur
Dipl.-Ing. Dirk Schelhorn
Dorfwiesenweg 11
60439 Frankfurt (Main)
Tel. 069 57009050
buero@schelhorn-landschaftsarchitektur.de
www.schelhorn-landschaftsarchitektur.de

AS2 Freiraumplanung
Dipl.-Ing. Dirk Schelhorn
Brandgasse 2
A-6900 Bregenz
Tel. +43 (0) 5574 83503
schelhorn@as2-freiraumplanung.at
www.as2-freiraumplanung.at



Beratung & Planung

für die Wohnqualität im Freien

Attraktives Wohnumfeld

Lebenswertes Quartier

Moderne Stadt

Bereiche für junge Familien

Erholung für Senioren

Bewegung für Jugendliche
Begegnung der Nationen

Gute Nachbarschaft

Mietermitwirkung

Mieterzufriedenheit

Niedrige Fluktuation

Investition in die Substanz

Steigerung des Immobilienwerts

Imageverbesserung

Erhöhung der Vermietbarkeit





Freiraum für alle

Menschen halten sich gern im Freien auf – das Wohnumfeld ist für viele das verlängerte Wohnzimmer.

Ein qualitativvolles Wohnumfeld integriert verschiedene Aktivitätsbereiche für die unterschiedlichen Altersgruppen:

- Spielräume für Kinder,
- Treffpunkte für Jugendliche sowie
- Aufenthaltsmöglichkeiten für Erwachsene.

Diese Bereiche sollen landschaftsbezogen und störungsfrei eingeordnet werden.

Das Wohnumfeld ist ein bedeutender Faktor für die Profilbildung. „Wir leben hier gerne!“

Lassen Sie uns das Wohnumfeld gemeinsam als Visitenkarte der Siedlung entwickeln. Wir gestalten für Sie hochwertige Freiräume mit Alleinstellungsmerkmalen.



▲ Spielen und Treffen erwünscht.



▲ Gestaltung des Wohnumfelds als attraktiven Lebensraum für alle Generationen.



Gute Nachbarschaft

Der Mensch ist ein soziales Wesen – das Zusammenleben mit anderen ist eine Grundbedingung des Lebens. Menschen brauchen Nachbarn.

- Eine gute Nachbarschaft bindet Menschen an ihre Wohnung und an ihr Quartier.
- Ein belebtes Wohnumfeld stärkt die Identifikation, erhöht die Sicherheit und minimiert Vandalismus.

Dazu braucht es Räume und Anlässe für Begegnung.

Räumlichkeiten und Orte für selbstorganisierte Aktivitäten wie Spielnachmittage oder Hausaufgabenhilfe ergänzen das Dienstleistungsangebot von immer mehr Wohnungsgesellschaften. Auch wiederkehrende Mieterfeste oder gemeinsame Ausflüge dienen dazu, das Zusammenleben der Mieter zu verbessern und Konflikte niederschwellig zu lösen bzw. zu vermeiden.

Wir führen Menschen zusammen und knüpfen soziale Netzwerke für stabile Nachbarschaften. Wir entwickeln ein Konzept für Ihre Nachbarschaft und setzen es mit Ihnen gemeinsam um.



▲ Sich kennenlernen und zusammen Feste feiern.



▲ Spiel- und Bewegungsangebote für alle Generationen.



Lebenswertes Quartier

Die Qualitäten der Wohnung, des Wohnumfeldes und des Standortes bestimmen zum einen den Wert von Immobilien. Zum anderen beeinflussen diese Faktoren die Entscheidungen der Nutzer über ihren Wohnstandort.

Menschen zieht es in Quartiere mit

- einer guten Grundversorgung an Dienstleistungen,
- einer guten sozialen und schulischen Infrastruktur,
- einem guten Angebot an qualitativollen Freiräumen,
- guten Fußwegeverbindungen
- und Spiel- und Aufenthaltsorten für alle.

Vor diesem Hintergrund bietet sich die Wohnungswirtschaft den Städten und Gemeinden als Akteur der sozialen Stadterneuerung an – aber auch als Partner für die Menschen in ihrem Quartier.

Der Blick über den Tellerrand der eigenen Liegenschaft hinaus macht es notwendig, das direkte Wohnumfeld mit den quartiersbezogenen Freiräumen zu vernetzen. Vernetzung heißt auch Verknüpfung von privaten Liegenschaften mit den Freiraumstrategien der Kommunen.

Die Kooperation mit Schulen, Sportvereinen, sozialen und kulturellen Einrichtungen sind wichtige Eckpfeiler zur sozialen Stabilisierung von Wohnungsbeständen und eine Öffnung wohnungswirtschaftlichen Handelns in Richtung Quartier bzw. Stadtteil.

Der Mehrwert kommt Allen zu Gute.

Wir entwickeln diese Schnittstellen zusammen mit Ihnen und begleiten Ihre Verstetigung, damit das Quartier langfristig lebendig, vielfältig und attraktiv bleibt.



▲ Das gesamte Quartier im Blick.